

Geltungsbereich
BP "Hubershof II"

Geltungsbereich 1565 qm

Bebauungsplan "Huberhof II"
in der Fassung 28.10.1969

2. Änderung



WA	II
0,3	0,6
O	SD 28°-38°

Planzeichenerklärung

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet - WA

Regelungen zur Ausnutzung

Grundflächenzahl - GRZ

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Geschossflächenzahl - GFZ

Satteldach Dachneigung

offene Bauweise

Baugrenze

Baugrenze des Bebauungsplanes "Hubershof II" in der Fassung 28.10.1969

Streichung von Festsetzungen des Bebauungsplanes "Hubershof II" in der Fassung 28.10.1969

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Hubershof II" in der Fassung 28.10.1969

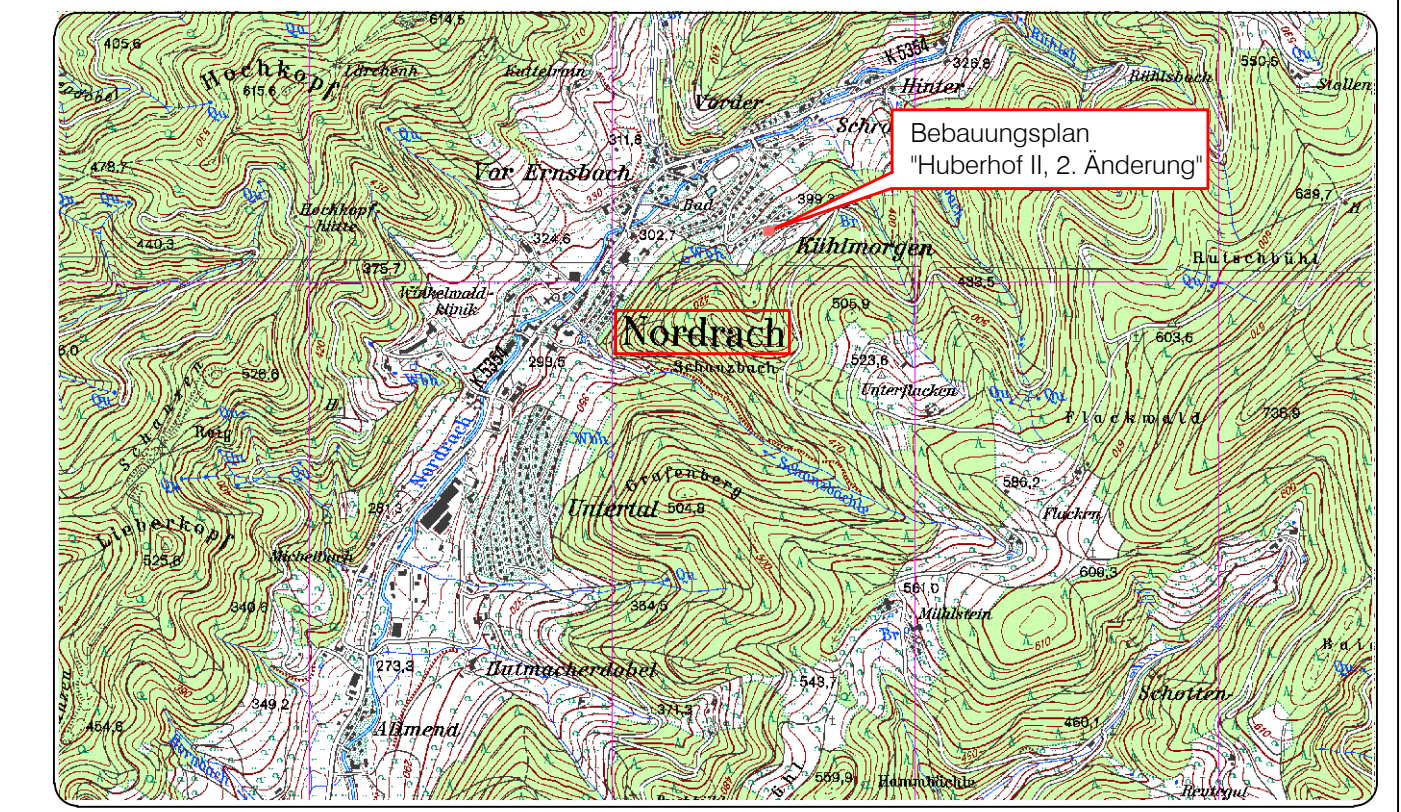
Plangrundlage:

vorhandenes Hauptgebäude Flurstücksnummer

vorhandenes Nebengebäude Flurstücksgrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

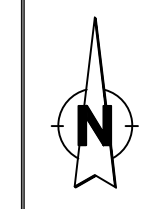
WA	II	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
0,3	0,6	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
O	SD 28°-38°	Bauweise	Dachgestaltung



Stand: 22.03.2021
Fassung: Entwurf zur Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauBG und § 4 Abs. 2 BauBG

Gemeinde Nordrach
Ortenaukreis
Bebauungsplan
und örtliche Bauvorschriften
"Huberhof II, 2. Änderung"

Zeichnerischer Teil



M 1 : 500
0 5 10 20 30

Verfahrensdaten:

Aufstellungsbeschluss: 29.03.2012
Entwurfsbilligung: 29.03.2021
Offenlage: 21.06.2021 - 23.07.2021
Satzungsbeschluss:

In Kraft getreten am:

Die verwendete Planunterlage mit Stand 2019 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV

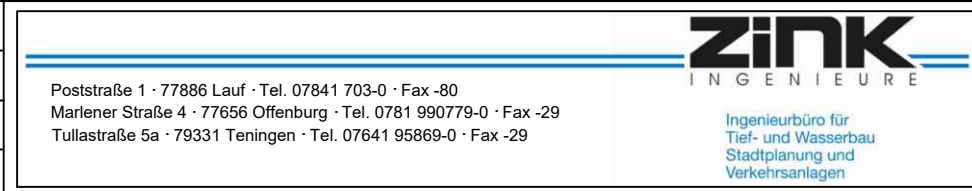
Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats der Gemeinde Nordrach vom übereinstimmen

Nordrach,
Carsten Erhardt
Bürgermeister

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind durch öffentliche Bekanntmachung gemäß §10 Abs. 3 BauGB am in Kraft getreten.

Nordrach,
Carsten Erhardt
Bürgermeister

Lagesystem:	GK <input checked="" type="checkbox"/>	UTM <input type="checkbox"/>	Stand Kataster:	2019
Höhensystem (HST):	130 (DHHN12) <input checked="" type="checkbox"/>	160 (DHHN92) <input type="checkbox"/>	170 (DHHN2016) <input type="checkbox"/>	Stand Umlegung:
Bestandvermessung:				
Projekt	2020/016			
Bearbeiter	Kernler/Roos			
Gez.	Schr,tet, Moser			
Datum				



Poststraße 1 · 77886 Lauf · Tel. 07841 703-0 · Fax -80
Marlerer Straße 4 · 77656 Offenburg · Tel. 0781 990779-0 · Fax -29
Tullastraße 5a · 79331 Teningen · Tel. 07641 95869-0 · Fax -29